

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «СМЕНА»

ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания СНТ «Смена»

06.07.2021 г.

Геленджик с. Адербиевка

Место проведения собрания: г.Геленджик с. Адербиевка, ул. Октябрьская, 49, Дом культуры

Очная часть собрания 13.06.2021 года:

Начало регистрации участников: 14.00

Окончание регистрации участников: 15.30

Начало собрания: 15.30

К началу очной части собрания зарегистрированы:

Членов товарищества: 51

Садоводов в границах товарищества без членства в СНТ: 7

Всего членов СНТ «СМЕНА» согласно реестра на 10.06.2021 года – 98

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня: ИМЕЕТСЯ.

Заочная часть собрания (по бюллетеням) проводилась с 13.06.2021 по 30.06.2021 года.

По итогам проверки корреспонденции в адрес Вр.И.О. СНТ «Смена» поступило заполненных бюллетеней для голосования: 66 шт.

Возврат (отсутствие адресата, не востребовано и др. причины): 113

Испорченных бюллетеней не допущенных к подсчету голосов – нет.

Выступал Вр.И.О. председателя СНТ «Смена» Синюк Д.Н., сообщил, что в связи со смертью председателя Потапенко В.Г., правлением СНТ «Смена» принято решение о проведении внеочередного общего собрания, в связи действующими ограничениями собрание решено провести в форме очно-заочного голосования. Для этого, правлением за свой счет, направлены уведомления, бюллетени для голосования, проект сметы доходов и расходов СНТ на 2021 год всем членам СНТ «Смена», дано объявление в газету «Прибой» Администрации МО город-курорт Геленджик, объявление с уведомлением о проведении собрания вывешено на стенде информации на территории СНТ «Смена».

Для ведения собрания Синюк Д.Н. предложил простым голосованием избрать председателя и секретаря собрания. Председателем общего собрания предложил избрать Целентиса Юрия Анатольевича. Других предложений не поступило.

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Секретарем предложил избрать Щербакову Елену Юрьевну.

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

Председатель собрания: - Целентис Ю.А.

Секретарь собрания: - Щербакова Е.Ю.

Присутствовали на очной части: 58 человек (51 членов СНТ, 7 садоводов без членства в СНТ).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и правления СНТ «Смена».
2. Информация Голубятниковой О.А. руководителя общественной приемной члена Совета при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека Андрея Владимировича Бабушкина по Краснодарском краю, о деятельности СНТ «Смена» и анализ документов.
3. Передача документов СНТ «Смена» от родственников Потапенко В.Г. вновь избранному председателю.
4. Утверждение предварительной сметы расходов СНТ «Смена» на 2021 год (смета прилагается).
5. Организационные вопросы.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу председателя собрания Целентиса Ю.А., который сообщил, что правлением на должность нового председателя предложена кандидатура Синюк Дмитрия Николаевича, являющегося членом и одним из учредителей СНТ «Смена», членом правления с 2008 года, имеющего высшее юридическое образование, других кандидатур на должность председателя СНТ «Смена» не поступило. Правление предложено избрать в количестве семи человек с председателем. Предложено шесть кандидатур: Засименко Александр Николаевич, Назарова Наталья Алексеевна, Некрутенко Виктор Иванович, Миделева Светлана Георгиевна, Щербакова Елена Юрьевна, Целентис Юрий Анатольевич. Предложил желающим высказаться по первому вопросу.

Вступала: Коваленко Елена Ивановна, которая выразила свое несогласие с постановкой на голосование одним вопросом выбора и председателя и членов правления и предложила разделить выборы председателя и членов правления на два отдельных пункта, считая это правовой ошибкой.

Выступал: Синюк Д.Н., который разъяснил, что повестка собрания была отправлена всем персонально, выставлена во всех возможных средствах информации, тем более Коваленко Е.И. присутствовала на правлении, где повестка обсуждалась, никто своего несогласия не высказал, никто других кандидатов не предложил, был предложен еще кандидат, который взял самоотвод. В чате Ватсап «СНТ «Смена» все бурно обсуждали проблемы вступления в

СНТ граждан, приобретших участки на территории СНТ, и возможности сделать ревизию у покойного председателя. Других предложений, в том числе по изменению повестки дня не поступило. Никакой правовой ошибки в такой постановке вопроса нет. Синюк Д.Н. пояснил, ссылаясь на ст.ст. Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», что на собрание теперь не представляется возможным вносить новые изменения в формулировки повестки дня, вопрос стоит о возможной ликвидации СНТ.

Выступал: Целентис Ю.А. с предложением поставить на голосование данное предложение: изменить повестку дня по первому вопросу.

Голосовали:

«За» - нет;

«Против» - единогласно;

«Воздержался» - нет.

ИТОГИ голосования: решение об изменении повестки дня не принято. Собрание продолжено по ранее объявленной повестке.

Выступал: Синюк Д.Н., который сообщил, что часть бюллетеней будет направлена членами СНТ по почте, необходимо избрать независимого человека для подсчета голосов. Предложил для выполнения этого мероприятия избрать члена СНТ «Смена» Андриуца Максима Васильевича, подполковника запаса, ветерана боевых действий, который активно помогал организовать собрание, получать информацию.

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержался» - нет.

ИТОГИ голосования: ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ назначить для подсчета голосов ответственного Андриуца Максима Васильевича.

Выступал: Целентис Ю.В., предложил голосовать за избрание председателем СНТ «Смена» Синюк Д.Н. и членов в правление СНТ «Смена» следующих товарищей: Засименко А.Н., Назарова Н.А., Некрутенко В.И., Миделева С. Г., Щербакова Е. Ю., Целентис Ю.А. открытым голосованием, бюллетени сдать по окончании голосования.

Голосовали (в голосовании учитываются только голоса членов СНТ):

Очная часть голосования	Заочная часть голосования	ИТОГ:
«За» - единогласно - 51 (количество бюллетеней – 46)* «Против» - нет (количество бюллетеней – 2); «Воздержался» - нет (количество бюллетеней – 3);	За» - единогласно (количество бюллетеней – 8); «Против» - нет (количество бюллетеней – 0); «Воздержался» - нет (количество бюллетеней – 0);	За 54 Против – 2 Воздержался – 3

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать на очном собрании председателем СНТ «Смена» - Синюк Д.Н. и членов правления СНТ «Смена» следующих товарищей: Засименко А.Н., Назарова Н.А., Некрутенко В.И., Миделева С.Г., Щербакова Е.Ю., Целентис Ю.А.

СЛУШАЛИ:

По второму вопросу Голубятникову Ольгу Анатольевну, руководителя общественной приемной члена Совета при Президенте Российской Федерации по развитию гражданского общества и правам человека Андрея Владимировича Бабушкина по Краснодарском краю, которая сообщила, что дочь председателя СНТ «Смена» В.Г. Потапенко не смогла приехать на собрание, чтобы передать документы СНТ, она подготовила несколько коробок и готова их отдать председателю. (Текст доклада не представлен). Выступающая представила несколько папок переписки с различными инстанциями (письма и ответы). Голубятникова О.А. рассказала, о том, как встретила с Потапенко В.Г. в 2014 году, как по её просьбе приняла решение помогать председателю и СНТ «Смена», в решении вопросов, возникающих в СНТ «Смена». А у товарищества возникали большие проблемы, это и фонд перераспределения, в результате многие садоводы не могут оформить участки, и наложение на участки СНТ лесного фонда. Со слов Голубятниковой О.А. Валентина Григорьевна, вела большую переписку с различными государственными инстанциями и органами местного самоуправления, ездила на приемы, вела дела в силу своих возможностей, энергично, активно и эмоционально защищала права садоводов. Была награждена грамотой межрегиональной общественной благотворительной правозащитной организации Комитет за гражданские права за защиту прав человека.

Согласно полученным ответам, Потапенко В.Г. было принято решение подать заявления на Администрацию города, края в Следственный комитет и Генеральную Прокуратуру РФ по фату незаконного отбирания земель СНТ «Смена». В результате был направлен отказ в возбуждении уголовного дела, установили 6 кадастровых ошибок, которые согласились в судебном порядке устранить. 2020 год выпал из работы из-за пандемии. Кадастровая палата дала разъяснения, но довести этот вопрос до конца не успели. Эта работа ожидает нового председателя. Была проблема в Лесном фонде: 150 участков попали в Лесной фонд. В этой связи писали обращения, были на приеме у заместителя министра Рослесхоза, он согласился с допущенной ошибкой, нужно еще подготовить документы и без обращения в суд вопрос будет решен. Помогала бесплатно, Потапенко В.Г. оплачивала только проезд и бензин. В будущем Валентина Григорьевна обещала за решение вопросов с землей выделить участок для садоводства Голубятниковой, поэтому на таких условиях докладчик согласна сотрудничать с СНТ «Смена». Документов, соглашений, актов приёма-передачи, либо иных подтверждающих договорённости документов между СНТ «Смена» и Голубятниковой О.А. представлено не было. Передала всю переписку, предложила изучить ее заинтересованным лицам. Предложила голосовать за продолжение сотрудничества.

*В результатах подсчета голосов непосредственно на собрании и по сданным бюллетеням выявлены расхождения в результатах голосования. Здесь и далее приводятся результаты голосования путем поднятия рук на собрании, в скобках – по результатам подсчета бюллетеней. В общем учитывался наихудший для принятия решения результат голосования.

Голосовали (в голосовании учитываются только голоса членов СНТ):

Очная часть голосования	Заочная часть голосования	ИТОГ:
«За» - единогласно - 51 (количество бюллетеней – 49)* «Против» - нет (количество бюллетеней – 1); «Воздержался» - нет (количество бюллетеней – 1);	За» - единогласно (количество бюллетеней – 8); «Против» - нет (количество бюллетеней – 0); «Воздержался» - нет (количество бюллетеней – 0);	За 57 Против – 1 Воздержался - 1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доклад принять к сведению.

Выступал:

Некрутенко В.И., еще раз пояснил собравшимся по ситуации с наложением на участки СНТ земель лесного фонда, сообщил, что до сентября все вопросы будут решены через Геленджикский лесхоз.

Реплика из зала: о том, что уже заплатили юристам много средств, а вопросы с оформлением в собственность не решаются.

Выступал:

Синюк Д.Н., разъяснил практику судебных решений по земельным вопросам СНТ, попросил взять паузу и пока не обращаться к юристам и в суды.

Выступал:

Андриуца М.В., пояснил, что они с Вр.И.О. Синюк Д.Н. обращались в кадастровую организацию ООО «Южгео», провели несколько встреч с руководством этой организации, пока вопрос решается и эта организация готова сотрудничать с СНТ.

СЛУШАЛИ:

По третьему вопросу Синюк Д.Н., который пояснил, что передача документов СНТ «Смена» от родственников Потапенко В.Г. вновь избранном председателю, не может быть проведена, в связи с отсутствием на собрании родственников. Передали только переписку. Поэтому получит председатель документы комиссионно, с составлением акта. Изучит документы, только тогда можно будет сделать ревизию и подготовить отчет. Предложил снять этот вопрос с повестки дня.

Голосовали (в голосовании учитываются только голоса членов СНТ):

Очная часть голосования	Заочная часть голосования	ИТОГ:
«За» - единогласно - 51 (количество бюллетеней – 46)* «Против» - нет (количество бюллетеней – 2); «Воздержался» - нет (количество бюллетеней – 3);	За» - единогласно (количество бюллетеней – 8); «Против» - нет (количество бюллетеней – 0); «Воздержался» - нет (количество бюллетеней – 0);	За 54 Против – 2 Воздержался- 3

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: В связи отсутствием возможности передачи документов вопрос снять.

СЛУШАЛИ:

По четвертому вопросу Синюк Д.Н., который прочитал смету, разъяснил принципы ее составления, дал пояснения по каждому пункту, доложил, что пока собирают членские взносы исходя из суммы 150 рублей с сотки за год. Эта сумма небольшая, но учитываем отсутствие дорог и коммунальных услуг. Пока оставили такую сумму, согласно этого и составляли смету. Смета примерная, в смету заложили самое необходимое, чтобы можно было сразу работать.

Обсуждали, предложил открыто голосовать за предложенный вариант.

Голосовали (учитываются голоса членов СНТ и садоводов):

Очная часть голосования	Заочная часть голосования	ИТОГ:
«За» - единогласно (количество бюллетеней – 48)* «Против» - нет (количество бюллетеней – 2); «Воздержался» - нет (количество бюллетеней – 8);	За» - единогласно (количество бюллетеней – 8); «Против» - нет (количество бюллетеней – 0); «Воздержался» - нет (количество бюллетеней – 0);	За 56 Против – 2 Воздержался- 8

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить проект предварительной сметы.

Реплика из зала: как будут взимать взносы, с тех, кто не платит.

Ответил: Синюк Д.Н., который пояснил, что все платежи осуществляются только на расчётный счет СНТ «Смена», есть разные формы платежей, в том числе электронные, в банке. Наличные деньги не имеем права принимать. Как только закончатся все процедуры избрания председателя, то он будет открывать счет, в банке, который будет самый выгодный по обслуживанию. Все будут проинформированы.

СЛУШАЛИ:

По пятому вопросу Синюк Д.Н., который поблагодарил собравшихся членов СНТ «Смена» за выраженное доверие, пояснил, что до 30 июня 2021 года пройдет голосование и в случае его избрания он будет оформлять необходимые документы, в том числе в ИФНС, будет открыт счет, получены документы товарищества, в течении месяца предложил по желанию новым владельцам, купившим земельные участки, подать заявление на вступление в товарищество. Сообщил, что будет готовиться новое общее собрание в ближайшее время.

Выступал:

Бадюлько Олег Михайлович, владелец участка по адресу СНТ «Смена» ул. Березовая, 12, пояснил, что он проживает постоянно на территории СНТ, дороги в плохом состоянии, проезжают с трудом, нужны деньги на ремонт дорог. Это главное на сегодня.

Реплика из зала: (не представились), сообщили, что у них участки в фонде перераспределения, они еще этот вопрос не могут разрешить, заплатили адвокатам огромные суммы, но решение суда не в их пользу, поэтому не согласны пока вкладывать средства в дороги.

Выступал:

4

Андриуца М.В., пояснил, что в августе – сентябре месяце 2021 года будут производиться земляные работы вдоль грунтовой дороги, ведущей в СНТ и работы на территории СНТ по прокладке подземного электрокабеля, будет в СНТ электричество. На дороге проведут траншейные работы по укладке кабеля высокого напряжения, но потом приведут в порядок и разравняют.

Выступала: Рыбас Ольга Валерьевна, владелец участка по адресу СНТ «Смена» ул. Грушевая, 13, которая настаивала, на необходимости ремонта дороги, пыталась обосновать ее нужность для жизни. Предлагала строить за свои деньги до своего дома, с возвратом этих средств из средств взносов СНТ.

Выступал: Целентис Ю.А., пояснил, что строительство дороги - это отдельные целевые взносы, нужна смета, на собрании нужно доказать целевое использование средств, значимость для всего товарищества, сообщил, что к своему участку не может вообще проехать, т.к. кто-то завалил улицу строительным мусором (огромными) бетонными конструкциями.

Выступала: Владелец участка по улице Абрикосовая, 12 Антюфриева, предъявила претензии к Целентису Ю.А. который был в ревизионной комиссии, а записан как член правления в имеющейся у нее выписке, пояснила, что подавала заявление в этой связи в правоохранительные органы, ей пришел ответ, что нужно подать в суд, но она пожалела председателя и не обратилась в суд.

Выступал: Синюк Д.Н. предложил ей голосовать против, внести другого кандидата в члены правления, еще раз пояснил, что, не имея документов, нет возможности отчитаться за работу и провести ревизию. Предложил заполненные бюллетени сдать Андриуца М.В.

Поступили предложения закончить собрание. Предложил проголосовать за принятие к сведению по данному вопросу.

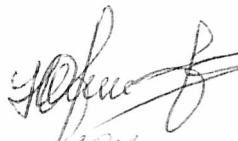
Голосовали (учитываются голоса членов СНТ и садоводов):

Очная часть голосования	Заочная часть голосования	ИТОГ:
«За» - единогласно (количество бюллетеней – 54)* «Против» - нет (количество бюллетеней – 1); «Воздержался» - нет (количество бюллетеней – 3);	За» - единогласно (количество бюллетеней – 8); «Против» - нет (количество бюллетеней – 0); «Воздержался» - нет (количество бюллетеней – 0);	За 62 Против – 1 Воздержался- 3

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Принять информацию к сведению.

Собрание завершено в 17.05.

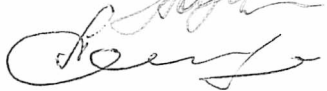
Председатель:

 Ю.А. Целентис

Секретарь:

 Е.Ю.Щербакова

Счетная комиссия:

 М.В. Андриуца



B. Kalk

C. H. Kalk

CHT

Kalk